

木下商事ビル テナント募集要項



木下商事株式会社
横浜市中央区真砂町4丁目43番地

木下商事ビルテナント募集要綱

物件概要	住 所	横浜市中区真砂町4丁目43番地
	竣 工	1978年11月
	延床面積	2,272坪
	基準階面積	200坪
	構 造	SRC 8階/地下1階
	天井高	2,500mm OAフロア対応可
	施工会社	大成建設株式会社
	ビルグレード	横浜市 IT 認定ビル (横浜市 IT 小規模事業者立地促進制度)
設備概要	使用時間	24時間対応ビル
	警 備	機 械 (全館防犯カメラ)
	空 調	個 別
	駐 車 場	立 体 28台収容 (24時間営業)

ビル特徴

- | | | |
|------|----|---|
| 第1番目 | 立地 | <ul style="list-style-type: none">★JR 関内駅・地下鉄関内駅徒歩1分地下鉄みなとみらい線馬車道駅徒歩5分★官庁関係に隣接★伊勢佐木町商店街・馬車道商店街に隣接 |
| 第2番目 | 設備 | <ul style="list-style-type: none">★個別空調★天井高 2500mm OAフロア対応可★ウォシュレット・浄水器・トイレ温水栓★十分な電気供給及び電話回線 (光ケーブル・IDSL・ADSL 等高速通信インフラ整備) <ul style="list-style-type: none">★リラクゼーションルーム及び屋上庭園の設置 |
| 第3番目 | 管理 | <ul style="list-style-type: none">★自社管理によるきめ細かな管理*日常清掃・定期清掃・ガラス清掃*空調設備管理（フィルター清掃毎月実施）*共用設備（トイレ・湯沸室・防災）*外壁タイル清掃 |

当ビルは、この地区の中心にあり県庁・市庁・区役所・社会保険事務所・保健所法務局・裁判所・金融機関等々に隣接していますので利便性が高い立地にある事、又、伊勢佐木町商店街・馬車道商店街・JR 関内駅・横浜市営地下鉄関内駅・地下鉄みなとみらい線馬車道駅にも隣接しております。又、リニューアル工事等を実施、近年に建設されたビルと同等の設備・環境・グレードを保ち、テナント様の相談にもすぐに対応し、下見よりご入居及び将来に渡りお世話の出来るビルでございます。小回りの利く体制・細かな管理対応を企業理念とし、真剣に熱意を持って運営しております。

横浜市中区真砂町4丁目43番地

木下商事株式会社

条 件 表

C号室 契約面積 30.04坪

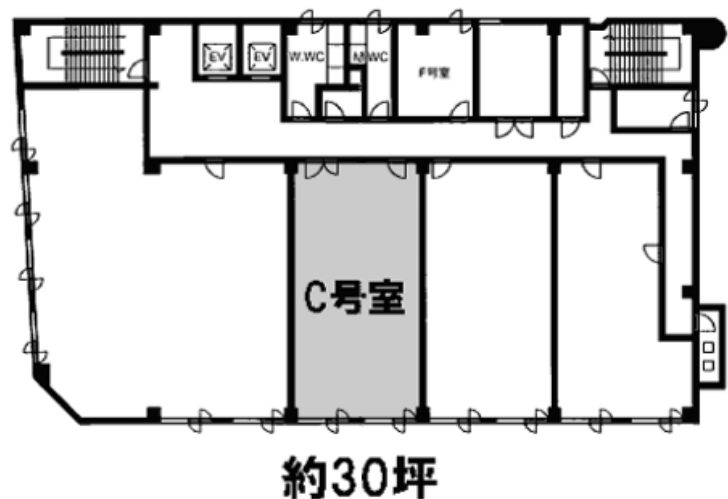
賃貸料 相 談

共益費 月 額 110,397円 3,675円/坪 (消費税含む)

敷 金 賃料の12ヶ月分

敷金返済 契約解除2ヶ月後一括返済 (敷金の償却はありません。)

引 渡 即日



横浜市中区真砂町4丁目43番地

木下商事株式会社

条 件 表

E号室 契約面積 25.478坪

賃貸料 相 談

共益費 月 額 110,397円 3,675円/坪（消費税含む）

敷 金 賃料の12ヶ月分

敷金返済 契約解除2ヶ月後一括返済（敷金の償却はありません。）

引 渡 平成21年8月中旬

★ 敷 金

退室2ヶ月後一括返済（償却無し）

★ 建物概要

名 称	木下商事ビルディング
所 在 地	横浜市中区真砂町4丁目43番地
敷 地 面 積	918.76㎡（278.41坪）
建 物 面 積	859.59㎡（260.48坪）
建物延床面積	6,817.32㎡（2,062.24坪）
構 造 規 模	鉄筋鉄骨コンクリート造・地下1階・地上8階・塔屋2階
使 用 区 分	地階：店舗 1階～8階：貸事務所
竣 工	昭和54年1月1日
施 主	木下商事株式会社
設 計 ・ 施 工	大成建設株式会社 横浜支店

★ 設備概要

電 気 設 備	受電方式＝6600V・3相単線1回線方式・屋外キュービクル 照明＝逆富士40W×2灯用 共用通路＝埋込インバーター照明 電話・電源 配管＝2ウェイフロアアウトレット
空 調 設 備	個別空調 （天吊カセットタイプ型空冷ヒートポンプ式・24時間対応）
衛 生 設 備	ウォシュレット設備・電気温水器自動水栓設置 女子パウダーコーナー設置
湯 沸 室 設 備	電気温水器混合水栓・浄水器・吊戸棚
給 排 水 設 備	給水・排水・都市ガス
放 送 設 備	非常放送
防 火 設 備	自動火災報知設備・防火戸・防火シャッター・避難バルコニー 屋内消火栓・地階連結送水栓・機械式排煙設備
昇 降 機 設 備	乗用15人乗 2基＝150m/分
駐 車 場 設 備	タワーパーキング1基＝28台収容・炭酸ガス消火設備設置
天 井 高	2500mm（事務所）OAフロア対応可
ペントハウス	リラクゼーションルーム・飲料自動販売機設置・喫煙コーナー
そ の 他	AED